Progettazione
e Direzione Lavori_

Firmato digitalmente da
Marco Giaracuni
O = Ordine degli Architetti di Verona/80014540233
C = IT

Committente_

COMUNE di VERONA **PROVINCIA di VERONA**

ing. arch. Marco Giaracuni
via Interrato dell'Acqua Morta, 17 - 37129 VERONA
Tel. 045/8004634 - Fax 045/9610923 - Email: architettura@giaracunimarco.191.it

collaboratori: **arch.jr Barbara ALBERTI**
ing. Pamela MAZZOCCO

COMMITTENTE: **ZAMBELLI COSTRUZIONI s.r.l.**
via Col. Fincato, 13
37131 - VERONA

PROGETTO **PUA**
Scheda Norma n°575
localizzazione SAN FELICE EXTRA
ATO 7

TAVOLA
1

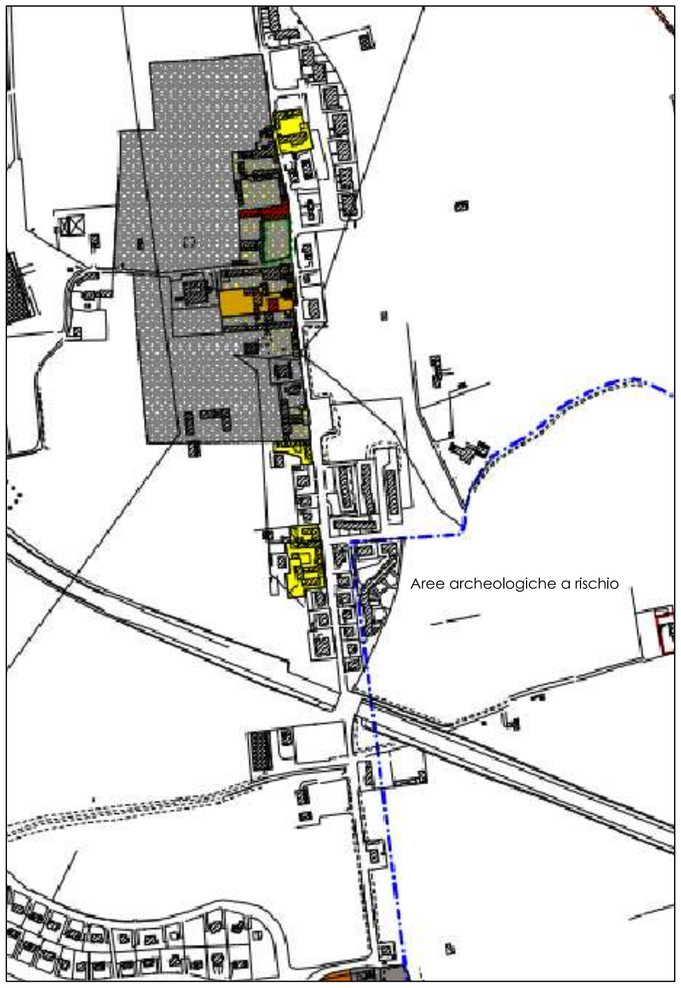
data: 02/08/2013

oggetto: ESTRATTO DEL P.I.
SCHEDA NORMA n°575

scala: varie

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

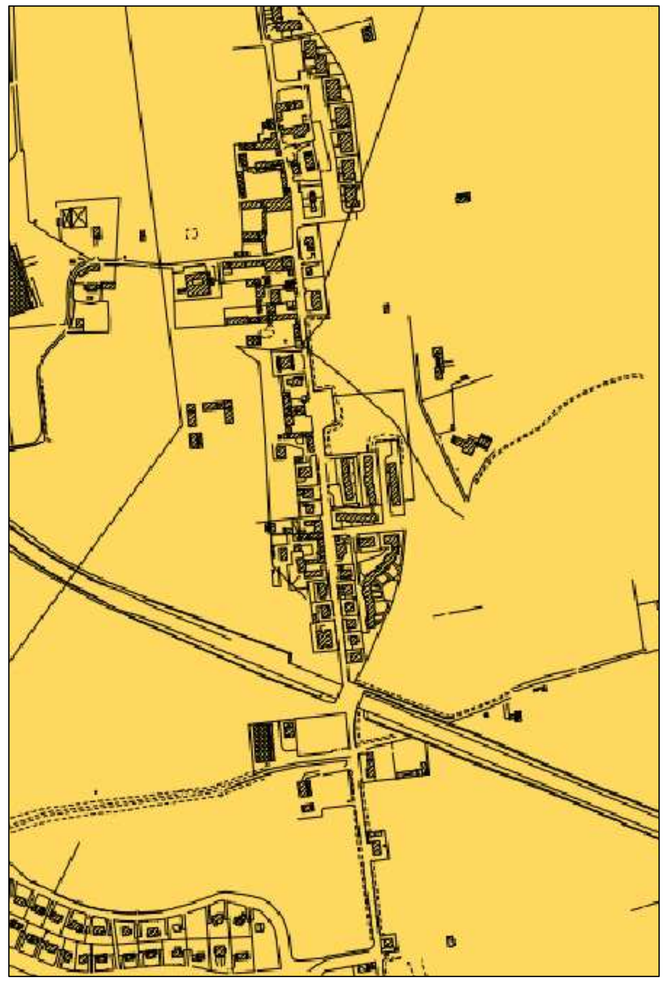
scala 1:5000



art.27 - Vincolo Paesaggistico
art.31 - Vincolo sismico_Classe3
art.39 - Aree di ricarica degli acquiferi
art.43 - Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi UNITA' M_MEDIA pianura e fondovalle
art.52 - Infrastrutture della mobilità/fasce di rispetto
art.57,28 - Aree archeologiche a rischio

IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO

scala 1:5000



art.57,28 - Aree Archeologiche a rischio

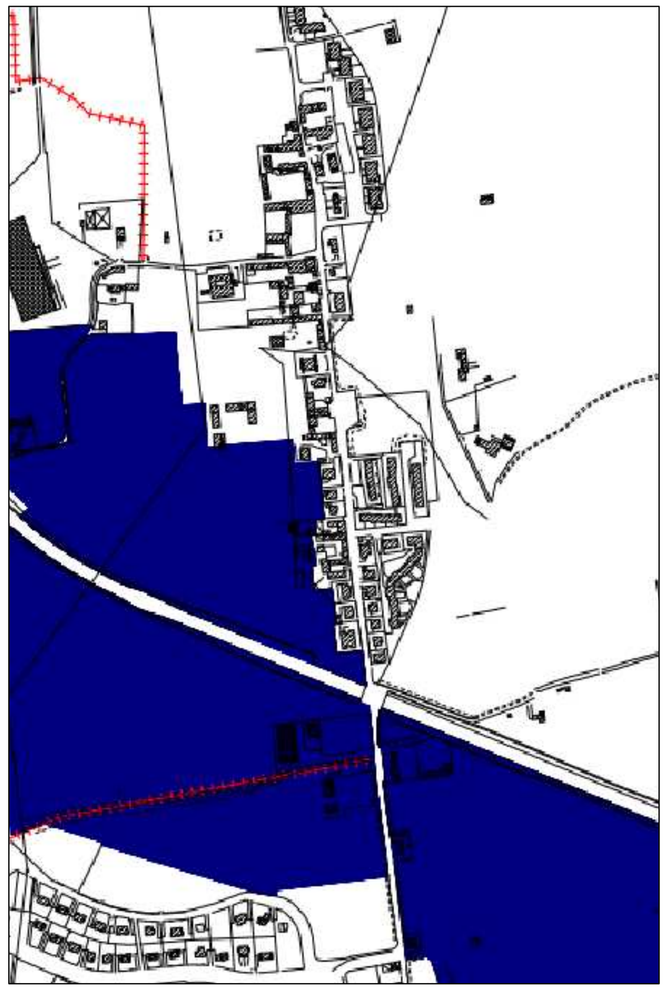
RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE

scala 1:5000

art. 60 - Corridoio ecologico secondario
art. 62 - Area di connessione naturalistica-Ambito di ammortizzazione della frangia urbana

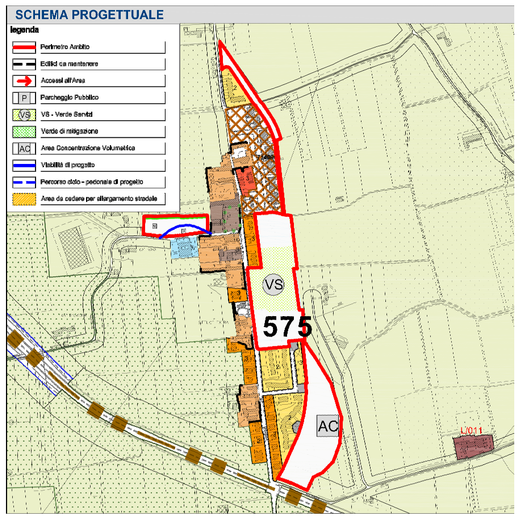
IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO

scala 1:5000



art.57- Ambiti della Pianura Valliva (tra versanti collinari)

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

ST*	35.000 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	5.850 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**5.850 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

*Il valore della ST è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. l'area a Nord in via Belvedere va destinata ad ampliamento della contigua area sportiva comunale esistente;
2. l'AC va concentrata nell'area a sud.

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 7 REPERTORIO 575
SCHEDA NORMA